



Dec. di Medaglia d'Oro al V.M.

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SETTORE/STAFF **Settore 2: Finanze – Bilancio - Patrimonio e Fabbricati -
SIC - Economato- Pubblica Istruzione - Rete culturale -
Politiche di genere**

DETERMINAZIONE n. **2084** DEL **03/11/2017**

OGGETTO: **Approvazione dell'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di
n.14 immobili di proprietà della Provincia di Massa-Carrara**

Allegati n. 3

Determina senza Impegno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Determina n° 2084 del 03/11/2017

Oggetto: Approvazione dell'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di n.14 immobili di proprietà della Provincia di Massa-Carrara

RICHIAMATI l'art. 4 comma 2 del D.Lgs 165/2001, l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

L A D I R I G E N T E

del Settore 2: Finanze – Bilancio - Patrimonio e Fabbricati - SIC - Economato- Pubblica Istruzione - Rete culturale - Politiche di genere

VISTO l'art. 81 dello Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Massa-Carrara approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.69 del 05.08.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto n.78 del 31/10/2017 adottato dal Presidente della Provincia di Massa-Carrara, con il quale la sottoscritta dott.sa Claudia Bigi risulta incaricata della direzione del Settore 2 – Finanze e Bilancio – Patrimonio e Fabbricati – SIC –Economato - Pubblica Istruzione - Politiche di Genere;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 13/07/2017 – Allegato A- D.U.P. 2017;

CONSIDERATO che sono stati predisposti tutti i documenti tecnici ed estimativi necessari per procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili tramite asta pubblica:

- BENE N. 1: “Ex Sede distaccata della Provincia” in Via Cavour a Massa (MS), suddiviso in n. 2 lotti;
- BENE N. 2 : “Ex Provveditorato” in Via Marina Vecchia (MS);
- BENE N. 3: “Archivio di Stato” sita in Massa (MS);
- BENE N.4: “Terreno su Viale della Repubblica torrente Magliano incrocio via Rossini” in Ronchi- Massa;
- BENE N. 5: “ex casa Caserma Carabinieri” a Carrara (MS) in Via Farini;
- BENE N. 6: “appartamento di civile abitazione sito in via Toniolo ad Avenza” – Carrara (MS);
- BENE N. 7: “ex casa cantoniera a Tavernelle” Licciana Nardi (MS);
- BENE N. 8: “ex casa cantoniera a Filetto” Villafranca (MS);
- BENE N. 9: “ n. 2 terreni limitrofi lungo la S.P. 28 in località Bagnone (MS), lotto Unico;
- BENE N. 10: “ex Caserma Forestale” a Comano (MS);
- BENE N. 11: “ ex caserma Carabinieri di Pontremoli, via Pietro Cocchi” ;
- BENE N. 12: “ex Marellò Istituto Scolastico” a Pontremoli (MS);
- BENE N. 13: “ex caserma Carabinieri di Fivizzano” in Via Stretta a Fivizzano (MS);
- BENE N. 14: “ex casa cantoniera a Rometta” - Fivizzano (MS);

DATO ATTO che:

> i prezzi da porre a base d'asta sono stati indicati, integrati e modificati come da relazioni descrittive ed estimative dell'Ufficio Patrimonio, agli atti dell'Ufficio, come segue:

- BENE N. 1
 - LOTTO 1: € 1.000.000,00;
 - LOTTO 2: € 250.000,00;
- BENE N. 2: € 1.300.000,00;
- BENE N. 3: € 1.200.000,00;
- BENE N. 4: € 28.000,00;
- BENE N. 5 : € . 450.000,00;
- BENE N. 6: € . 150.000,00;
- BENE N. 7: € . 60.000,00;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Determina n° 2084 del 03/11/2017

Oggetto: Approvazione dell'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di n.14 immobili di proprietà della Provincia di Massa-Carrara

- BENE N. 8: € 70.000,00;
- BENE N. 9: € 8.881,86;
- BENE N. 10: € 180.000,00;
- BENE N. 11: € 482.000,00;
- BENE N. 12: € 300.000,00;
- BENE N. 13: € 100.000,00;
- BENE N. 14: € 40.000,00;

➤ che l'inserimento dei beni immobili nell'elenco di cui al Piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne consente l'alienabilità;

➤ che l'elenco dei beni da alienare, pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

➤ che è stato disposto l'allegato avviso di asta pubblica (allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei modelli per la presentazione dell'istanza di partecipazione e delle offerte economiche) per la vendita dei i beni suddetti ad un unico incanto e ad offerte segrete, in aumento sul valore a base di gara, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, nonché la modulistica necessaria per la presentazione dell'istanza e delle offerte;

DATO ATTO inoltre che l'avviso d'asta sarà pubblicato:

- sul sito web e all'Albo Pretorio della Provincia di Massa Carrara;
- all'Albo Pretorio dei Comuni in cui ricadono i beni ;
- su un quotidiano di interesse nazionale;
- nonché diffuso mediante affissione di manifesti sul territorio provinciale e/o con altri mezzi ritenuti idonei;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

ESPRESSO il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa esercitata con il presente atto;
Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

di approvare l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione degli immobili indicati in premessa, allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei modelli per la presentazione dell'istanza di partecipazione e delle offerte economiche.

Massa, 03/11/2017

La Dirigente del Settore/Staff
[Dirigente Settore 2: Finanze – Bilancio - Patrimonio e
Fabbricati - SIC - Economato- Personale - Pubblica
Istruzione - Rete culturale - Politiche di genere] Bigi
Claudia []